

ANUNȚ

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL

Având în vedere prevederile Legii 350/2001 și 233/2016, precum și Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului **etapa pregătitoare pentru elaborarea documentației „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI OLTENI, JUDEȚUL TELEORMAN”**.

Argumentare: Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională. Conform prevederilor art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Obiectivul acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de a spori accesul digital la documentațiile de urbanism.

Actualizarea Planului Urbanistic General reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă, socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de actualizare a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Olteni, în perioada 13.03.2025 – 07.04.2025, prin poștă/email, la sediul Primăriei – Olteni, sau pe adresa de e-mail: primarolteni@yahoo.com.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic General.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunț, la sediul Primăriei Comunei Olteni și pe pagina de internet a Primăriei.

INIȚIATOR: PRIMARIA COMUNEI OLTENI

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Bratucu Ioana

Compartiment: Urbanism

Telefon: 0787687802; email: primarolteni@yahoo.com

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului sunt:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare
2. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
3. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
4. Implicarea publicului în etapa aprobării PUG
5. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG conf. L. 544/2001