



Ex. nr. 2

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMARIA COMUNEI OLTENI**

PROIECT DE HOTARARE

PRIVIND

***Prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Olteni,
judetul Teleorman***

Tinand cont de prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- e) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative ;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- i) art. 136 alin 1 din OG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- j) articolului 46, alin. (1), alin. (1³), alin. (1⁷), alin. (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 129 alin (1), alin. (6), lit. c0, art. 139, alin. (3), lit. e), art. 155, alin. (5), lit. f),

Luând act de :

- Referatul de aprobare al proiectului nr. 7200/ 21.11.2022;

- Referatul de specialitate al compartimentului de resort nr. 7199/21.11.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Olteni nr. 16/ 20.12.2019 privind aprobarea prelungirii PUG si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Olteni;
- Adresa Consiliului Județean Teleorman privind posibilitatea prelungirii PUG al comunei Olteni;
- Adresa nr. 7189/ 18.11.2022 a Primariei comunei Olteni, adresata Consiliului Judetean Teleorman, privind propunerea justificativa de prelungire a valabilitatii documentatiei de urbanism pentru comuna Olteni,

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Primarul comunei Olteni propune urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Olteni, judetul Teleorman până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Olteni pentru efectuarea tuturor demersurilor necesare ducerii la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Olteni, Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului, Consiliului Judetean Teleorman, Arhitectului Sef al Judetului Teleorman, Secretarului general al comunei pentru aducere la cunostintă publică.

PRIMAR

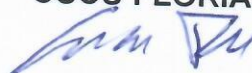
IONESCU VIOLETA CATALINA



VIZAT

**PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL**

CUCU FLORIAN



Olteni/ Nr. **7203** din 21.11.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMARIA COMUNEI OLTENI
TEL./FAX.: 0247/ 432118
Nr.7200 /21.11.2022

Referat de aprobare

La proiectul de hotarare privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Olteni

D-na Ionescu Violeta Catalina, in calitate de primar al Comunei Olteni, potrivit competentelor conferite de prevederile art.136 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, supun spre aprobare proiectul de hotarare cu privire la **prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al Comunei Olteni** si rog Consiliul Local Olteni sa hotarasca conform prevederilor legale si atributiilor ce-i revin. Avand in vedere:

Referatul de specialitate intocmit de catre functionarul cu atributii de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Olteni, Judetul Teleorman, privind necesitatea prelungirii Planului Urbanistic General al Comunei Olteni.

In conformitate cu art. 30, alin.(1) din Ordinul 233/26.06.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice si de aplicare a Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism "Planul Urbanistic General (P.U.G) se analizeaza in vederea actualizarii la cel mult 10 ani."

" Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungeste o singura data, pe baza de hotarare a Consiliului Local, pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General ,dar nu mai mult de 10 ani de la data depasirii termenului de valabilitate"

In prezent, prin Hotararea Consiliului Local nr.16 din 20.12.2019 este prelungit PUG-ul Comunei Olteni pana cel tarziu la data de 20.12.2022.

Necesitatea prelungirii valabilitatii Planului Urbanistic General rezulta si din prevederile art.46 alin(1) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,cu modificarile si completarile ulterioare,text care prevede:

“Planul urbanistic general are atat caracter director si strategic,cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala,constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare.”

Cum termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Olteni va expira la data de 20.12.2022,si intrucat Planul Urbanistic General raspunde in mare masura potentialului de dezvoltare al comunei,iar suprafata de intravilan aprobata prin PUG-ul actual satisface nevoile de construire,deoarece multe din investitiile pentru care exista reglementare sunt de actualitate si in derulare,consideram ca initierea acestui Proiect de hotarare de prelungire a termenului de valabilitate a PUG-ului actual,pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General,dar nu mai mult de 10 ani de la data depasirii termenului de valabilitate,este necesara si oportuna,in vederea eliberarii certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire.

In consecinta,supun spre dezbatare si aprobare prezentul proiect de hotarare.

Cadru Legislativ:

*Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului cu modificarile si completarile ulterioare.

*Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire modificata si completata ulterior.

**Primar,
IONESCU VIOLETA CATALINA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMARIA COMUNEI OLTENI
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
TEL/FAX:0247/432118
Nr.7199/21.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la adoptarea unei hotarari a Consiliului Local al Comunei Olteni pentru aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General(P.U.G) si Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Olteni.

Prin referatul de specialitate se propune consiliului local al Comunei Olteni,aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Olteni pana la data finalizarii si aprobarii noului Plan Urbanistic General al Comunei Olteni.

Prin H.C.L nr.16 din 20.12.2019 s-a aprobat Planul Urbanistic General si prelungirea Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Olteni.

In conformitate cu prevederile articolului 56 alin.4 din Legea nr.350/2001,privind amenajarea teritoriului si urbanismul,cu modificari si completarile ulterioare,perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se stabileste de catre autoritatea administratiei publice abilitate sa aprobe documentatia,in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acestuia.

Planul Urbanistic General are atat caracter director si strategic ,cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul factor de planificare operationala,constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritoriala are obligatia sa intocmeasca si sa aprobe Planul Urbanistic General,urmand sa il actualizeze periodic la cel mult 10 ani, in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali,geografici,economici,culturali si a necesitatilor locale.

Avand in vedere prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului,cu modificarile si completarile ulterioare,respective OUG nr.51 din 21.06.2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si pentru prorogarea unor termene,precum si prevederile art.46 alin.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului,care prevede :

(1) " Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Olteni aprobat prin H.C.L nr. 16 din 20.12.2019 se prelungeste o singura data,pe baza de

hotarare a Consiliului local,pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General,dar fara a se depasi 10 ani de la data depasirii termenului de valabilitate”

Supunem dezbaterii proiectul de hotatare privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate al Planului Urbanistic General al Comunei Olteni pana la data de 31.12.2023.

Va aducem la cunostiinta ca am initiat demersurile necesare pentru elaborarea noului Plan Urbanistic General,in conditiile respectarii prevederilor legislatiei in vigoare.

**Intocmit,
Responsabil Urbanism**

Bratucu Ioana

