



Ex. nr. 1

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMARIA COMUNEI OLTENI

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea participării Comunei Olteni, în cadrul
PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) -
COMPONENTA 10- FONDUL LOCAL / INVESTIȚIA I.3 – Reabilitare
moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii
publice de către unitățile administrativ-teritoriale și aprobarea proiectului
“REABILITARE ENERGETICĂ A INTERNATULUI DIN
LOCALITATEA OLTENI”**

Renovarea energetică moderată a Internatului din loc.Olteni, județul Teleorman

Analizând inițiativa Primarului Comunei Olteni, Referatul de aprobare nr. 5790/12.10.2022 și Raportul de specialitate nr. 5789/12.10.2022. întocmit de către compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Olteni, privind aprobarea participării Comunei Olteni, în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) - COMPONENTA 10-FONDUL LOCAL / INVESTIȚIA I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale și aprobarea proiectului “REABILITARE ENERGETICĂ A INTERNATULUI”.

Având în vedere prevederile PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) – Ghidul aferent apelului de proiecte PNRR/2022/Componenta 10-Fondul Local, precum și rapoartele comisiei juridice și comisiei economice ale Consiliului Local al Comunei Olteni, județul Teleorman, prin care se avizează favorabil, participarea la acest program de finatare,

In temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit b), lit c), lit d) alin. (4) lit. D), lit. E), lit. F), alin. (6), lit. c), alin (7), lit. k), lit. m), lit. n), art. 134 alin (4); art. 139 alin. (1); art. 196 alin. (1), lit. b); art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgența nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul comunei Olteni, judetul Teleorman, dna. Ionescu Violeta Catalina, propune urmatorul

PROIECT DE HOTARARE:

Art.1. Se aprobă participarea Comunei Olteni în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) - COMPONENTA 10-FONDUL LOCAL / INVESTIȚIA I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Art. 2. Se aprobă participarea cu proiectul “**REABILITARE ENERGETICĂ A INTERNATULUI**”.

Art.3. Se aprobă:

Anexa 1 - Nota de fundamentare – REABILITARE ENERGETICĂ A INTERNATULUI

Anexa 2 – Descrierea sumară a investiției REABILITARE ENERGETICĂ A INTERNATULUI

Anexele sunt parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă cheltuielile eligibile ale proiectului în valoare de **1.819.429,92** lei (fără TVA), echivalentul a **369 600** euro (fara TVA) conform prevederilor PNRR, utilizând cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei, cu o rată de finanțare în procent de 100% în cadrul PNRR Componenta 10 – Fondul Local, respectiv valoare totală eligibilă, cu TVA inclus de **2.165.121,6** lei.

Valoarea cheltuielilor eligibile a fost calculată luând în considerare suprafața desfășurată a clădirii respectiv 840 mp, astfel:

$840\text{mp} \times 440 \text{ euro/mp} = 369\ 600 \text{ euro} \times 4.9227 \text{ lei/euro} = 1.819.429.92 \text{ lei fără TVA}$

$1.819.429,92 \text{ lei} \times 19\% = 345.691.68 \text{ lei TVA}$

Valoare totală eligibilă inclusiv TVA **2.165.121,6** lei.

Art. 5. Se aprobă cheltuielile neeligibile ale proiectului care vor fi necesare pentru implementarea proiectului în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Art.6 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării optime în cadrul proiectului “**REABILITARE ENERGETICĂ A INTERNATULUI**”.

Art. 7 Se împuternicește Doamna Primar al Comunei Olteni, județul Teleorman, ca în numele și pe seama Primăriei Olteni, să reprezinte Comuna Olteni în relația cu instituțiile și organizațiile relevante pentru implementarea proiectului “**REABILITARE ENERGETICĂ A INTERNATULUI**”.

Art. 8 Primarul Comunei Olteni, județul Teleorman – dna. Ionescu Violeta Catalina, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PRIMAR

IONESCU VIOLETA CATALINA



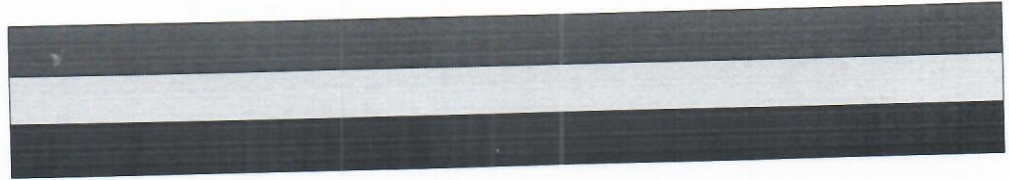
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

CUCU FLORIAN



OLTENI

NR. 5791/12.10.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMARIA COMUNEI OLTENI
Nr. 5790/ 13.10.2022

REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea depunerii proiectului
“REABILITARE ENERGETICĂ A INTERNATULUI DIN
LOCALITATEA OLTENI”

și participarea la *Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fondul local, investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.*

Componenta C10 - Fondul Local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

În cadrul componentei sunt prevăzute **patru investiții** susținute de **cinci reforme**. Reformele sunt menite de a sprijini investițiile care urmează a fi detaliate în cadrul Ghidului.

Obiectivele generale:

O1 – Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.

O2 – Asigurarea cadrului pentru reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice .

Obiectiv specific, axe de investiții și ținte ale componentei

COMPONENTA 10 - Fondul local cuprinde **patru investiții**, sintetizate după cum urmează:

I.1 – Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:

I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante);

I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC;

I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;

I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Obiectivul investiției **I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale** este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.

Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrate prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Această investiție presupune renovarea energetică moderată a clădirilor publice la nivel local. Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte menționat sunt unitățile administrativ-teritoriale definite conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit legii nr.2/1967 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, respectiv:

- municipii reședință de județ, municipiul București;
- alte municipii;
- orașe;
- comune;
- județe.

Comuna Olteni este eligibila pentru participarea în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fondul local, investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, încadrându-se în categoria - Comune.

Investiția “**REABILITARE ENERGETICĂ A INTERNATULUI DIN LOCALITATEA OLTENI**” va avea ca rezultat îmbunătățirea furnizării serviciilor de educație publică în Comuna Olteni.

În vederea reducerii cu 30% a necesarului de energie primară, prin renovare, prin PNRR sunt **eligibile următoarele activități:**

A. Activități eligibile

În baza auditului energetic, expertizei tehnice, avizelor și autorizațiilor, proiectării și asistenței tehnice, lucrările de creștere a eficienței energetice a Internatului din Localitatea Olteni vor cuprinde:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii prin înlocuirea integrală a tamplăriei interioare și exterioare existente cât și parte vitrată, inclusiv a celei aferente accesului în clădire. Tamplăria propusă să fie eficientă energetic, dotată cu dispozitive/fante higroreglabile/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă
- Izolarea termică a fațadei, cu sistem termoizolant amplasat la exterior;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei.
- Izolarea termică a conductelor de distribuție a agentului termic, situate în spații neîncalzite, mascate sau îngropate în tencuială
- Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/ repararea/ înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie
- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice

Nu se finanțează prin PNRR investițiile privind repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala proprie a clădirii.

B. Condiții ce trebuie îndeplinite

Se finanțează prin PNRR doar clădirile care îndeplinesc următoarele condiții:

- Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice ;
- În urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;
- Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor
- Clădirile nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiză tehnică.
- Pentru finanțare sunt eligibile doar clădirile publice construite înainte de anul 2000.

1. Situația existentă

Cladirea care face obiectul prezentului proiect are funcțiunea de internat, este situata in Localitatea Olteni, str. Marin Preda, nr. 80, jud. Teleorman, nr. Cadastral 20693-C6 si este construita in anul 1984, avand un regim de inaltime S tehnic+P+3E..

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind performanța energetică a clădirii Internatului din Localitatea Olteni:

- Acoperișul este de tip terasa. Gradul de izolare termica este cu mult sub standardele de izolare termica actuale, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Ordinul 2641/2017;
- Elementele de alcătuire ale anvelopei clădirii – parte opacă, nu sunt realizate cu protecție termică astfel încât, în baza calculelor efectuate, se constată pierderi de căldură prin acestea.
- Instalația de iluminat a clădirii nu este performantă din punct de vedere energetic, corpurile de iluminat folosesc atât surse cu incandescența, cât și surse fluorescente. Consumul de energie electrica pentru iluminat este relativ mare, costurile de mentenanta sunt ridicate, iar calitatea si eficienta instalatiei de iluminat interior sunt scazute

Din analiza termică și energetică a clădirii, protecția termică a construcției și gradul de utilizare a energiei la nivelul instalațiilor aferente acesteia, diagnosticul energetic al clădirii corespunde unei clădiri insuficient încălzite în perioada rece a anului pentru realizarea condițiilor minime de confort interior pe perioada de utilizare.

Elementele de alcătuire ale anvelopei clădirii – parte opacă, nu sunt realizate cu protecție termică astfel încât, în baza calculului efectuate, se constată pierderi de căldură prin acestea. Tâmplăria exterioară din PVC și geam termoizolant asigură criteriile de izolare termică eficientă la nivelul clădirii.

Deși a fost în general întreținută de-a lungul timpului, clădirea necesită realizarea unor lucrări de reabilitare pentru creșterea performanței energetice a acesteia, precum și intervenții arhitectural-constructive și la nivelul instalațiilor aferente construcției.

Având în vedere deficiențele constatate, precum și obiectivele pe termen scurt ale solicitantului la finanțare vizând îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice și tranziția către clădiri verzi și inteligente rezultă necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii Internatului din Localitatea Olteni prin implementarea lucrărilor de creștere a eficienței energetice eligibile.

2. Justificarea necesității proiectului.

Procesul de renovare moderată a clădirii va avea în vedere și va maximiza beneficiile indirecte ale acesteia, respectiv: creșterea calității vieții utilizatorilor clădirii, îmbunătățirea actului educațional și a productivității prin crearea unui ambient propice dezvoltării intelectuale, îmbunătățirea calității aerului interior și sănătății utilizatorilor.

Lucrările de intervenție avute în vedere se vor încadra în obiectivul administrației publice a Primăriei Olteni, de transformare treptată a parcului propriu imobiliar într-un parc cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonate până în anul 2050, facilitând transformarea eficace din punct de vedere al costurilor clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este redus.

Prin performanța energetică a clădirii, conform metodologiei în vigoare, se înțelege energia calculată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care inclus în principal încălzirea, prepararea apei calde menajere, răcirea, ventilarea și iluminatul artificial integrat clădirii.

Lucrările de renovare moderată a clădirii internatului vor contribui în mod direct la îmbunătățirea furnizării serviciilor de educație publică în Localitatea Olteni. Renovarea propusă realizată prin prezentul proiect de finanțare va conduce la o

reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Având în vedere condițiile prezentate la punctul B ce trebuie îndeplinite pentru finanțare, precum și informațiile existente la acest moment despre clădirea internatului, considerăm că investiția „**REABILITARE ENERGETICĂ A INTERNATULUI DIN LOCALITATEA OLTENI**” este eligibilă pentru finanțarea prin *Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fondul local, investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.*

Indicatorii obiectivului de investiții

- Număr de metri pătrați aferenți suprafeței de clădire renovate energetic: 840 mp

Având în vedere termenul strâns de depunere a documentației, propunem aprobarea, cu celeritate, a prezentului proiect de hotărâre.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, supunem spre dezbatere inițiativa de promovare a **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL** privind aprobarea depunerii proiectului „**REABILITARE ENERGETICĂ A INTERNATULUI DIN LOCALITATEA OLTENI**” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, *Componenta 10- Fondul Local, investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, în forma prezentată.*

PRIMAR,

IONESCU VIOLETA _ CATALINA





ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI OLTENI
Nr. 5789 din 13.10.2022

**RAPORTUL DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea depunerii proiectului
“REABILITARE ENERGETICĂ A INTERNATULUI DIN LOCALITATEA
OLTENI”**

și participarea la *Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fondul local, investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.*

Componenta C10 - Fondul Local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

În cadrul componentei sunt prevăzute **patru investiții** susținute de **cinci reforme**. Reformele sunt menite de a sprijini investițiile care urmează a fi detaliate în cadrul Ghidului.

Obiectivele generale:

O1 – Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.

O2 – Asigurarea cadrului pentru reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice .

Obiectiv specific, axe de investiții și ținte ale componentei

COMPONENTA 10 - Fondul local cuprinde **patru investiții**, sintetizate după cum urmează:

- I.1 – Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:
 - I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante);
 - I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC;
 - I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;
 - I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete la nivel local/metropolitan;
- I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.
- I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.**
- I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Obiectivul investiției **I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale** este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.

Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrate prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Această investiție presupune renovarea energetică moderată a clădirilor publice la nivel local. Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte menționat sunt unitățile administrativ-teritoriale definite conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr.2/1967 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, respectiv:

- municipii reședință de județ, municipiul București;
- alte municipii;
- orașe;
- comune;
- județe.

Comuna Olteni este eligibilă pentru participarea în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fondul local, investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, încadrându-se în categoria - **Comune**.

Investiția „**REABILITARE ENERGETICĂ A INTERNATULUI DIN LOCALITATEA OLTENI**” va avea ca rezultat îmbunătățirea furnizării serviciilor de educație publică în Comuna Olteni.

În vederea reducerii cu 30% a necesarului de energie primară, prin renovare, prin PNRR sunt **eligibile următoarele activități:**

A. Activități eligibile

În baza auditului energetic, expertizei tehnice, avizelor și autorizațiilor, proiectării și asistenței tehnice, lucrările de creștere a eficienței energetice a Internatului din Comuna Olteni vor cuprinde:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii prin înlocuirea integrală a tâmplăriei interioare și exterioare existente cât și parte vitrată, inclusiv a celei aferente accesului în clădire. Tâmplăria propusă să fie eficientă energetic, dotată cu dispozitive/fante higroreglabile/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă
- Izolarea termică a fațadei, cu sistem termoizolant amplasat la exterior;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei.
- Izolarea termică a conductelor de distribuție a agentului termic, situate în spații neîncalzite, mascate sau îngropate în tencuială
- Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/ repararea/ înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zona (control zonal) și echilibrarea instalațiilor
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie
- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice

Nu se finanțează prin PNRR investițiile privind repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala proprie a clădirii.

B. Condiții ce trebuie îndeplinite

- Se finanțează prin PNRR doar clădirile care îndeplinesc următoarele condiții:
- Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice ;
 - În urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual atestat prin raportul de audit energetic și

- certIFICATELE DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ELABORATE ÎNAINTE ȘI DUPĂ EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CREȘTERE A PERFORMANȚEI ENERGETICE;
- Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor
 - Clădirile nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiză tehnică.
 - Pentru finanțare sunt eligibile doar clădirile publice construite înainte de anul 2000.

1. Situația existentă

Clădirea care face obiectul prezentului proiect are funcțiunea de internat, este situată în Localitatea Olteni, str. Marin Preda, nr. 80, jud. Teleorman, nr. Cadastral 20693-C6 și este construită în anul 1984, având un regim de înălțime S tehnic+P+3E.

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind performanța energetică a clădirii Internatului din Localitatea Olteni:

- Acoperișul este de tip terasă. Gradul de izolare termică este cu mult sub standardele de izolare termică actuale, valorile rezistențelor termice ale peretilor exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Ordinul 2641/2017;
- Elementele de alcătuire ale anvelopei clădirii – parte opacă, nu sunt realizate cu protecție termică astfel încât, în baza calculelor efectuate, se constată pierderi de căldură prin acestea.
- Instalația de iluminat a clădirii nu este performantă din punct de vedere energetic, corpurile de iluminat folosesc atât surse cu incandescență, cât și surse fluorescente. Consumul de energie electrică pentru iluminat este relativ mare, costurile de mentenanță sunt ridicate, iar calitatea și eficiența instalației de iluminat interior sunt scăzute

Din analiza termică și energetică a clădirii, protecția termică a construcției și gradul de utilizare a energiei la nivelul instalațiilor aferente acesteia, diagnosticul energetic al clădirii corespunde unei clădiri insuficient încălzite în perioada rece a anului pentru realizarea condițiilor minime de confort interior pe perioada de utilizare.

Elementele de alcătuire ale anvelopei clădirii – parte opacă, nu sunt realizate cu protecție termică astfel încât, în baza calculelor efectuate, se constată pierderi de căldură prin acestea. Tâmplăria exterioară din PVC și geam termoizolant asigură criteriile de izolare termică eficientă la nivelul clădirii.

Deși a fost în general întreținută de-a lungul timpului, clădirea necesită realizarea unor lucrări de

reabilitare pentru creșterea performanței energetice a acesteia, precum și intervenții arhitectural- constructive și la nivelul instalațiilor aferente construcției.

Având în vedere deficiențele constatate, precum și obiectivele pe termen scurt ale solicitantului la finanțare vizând îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice și tranziția către clădiri verzi și inteligente rezultă necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii Internatului din Localitatea Olteni prin implementarea lucrărilor de creștere a eficienței energetice eligibile.

2. Justificarea necesității proiectului.

Procesul de renovare moderată a clădirii va avea în vedere și va maximiza beneficiile indirecte ale acesteia, respectiv: creșterea calității vieții utilizatorilor clădirii, îmbunătățirea actului educațional și a productivității prin crearea unui ambient propice dezvoltării intelectuale, îmbunătățirea calității aerului interior și sănătății utilizatorilor.

Lucrările de intervenție avute în vedere se vor încadra în obiectivul administrației publice Primăriei Olteni de transformare treptată a parcului propriu imobiliar într-un parc cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonate până în anul 2050, facilitând transformarea eficace din punct de vedere al costurilor clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este redus.

Prin performanța energetică a clădirii, conform metodologiei în vigoare, se înțelege energia calculată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal încălzirea, prepararea apei calde menajere, răcirea, ventilarea și iluminatul artificial integrat clădirii.

Lucrările de renovare moderată a clădirii internatului din localitatea Olteni vor contribui în mod direct la îmbunătățirea furnizării serviciilor de educație publică. Renovarea propusă realizată prin prezentul proiect de finanțare va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Având în vedere condițiile prezentate la punctul B ce trebuie îndeplinite pentru finanțare, precum și informațiile existente la acest moment despre clădirea internatului, considerăm că investiția „**REABILITARE ENERGETICĂ A INTERNATULUI DIN LOCALITATEA OLTENI**”, este eligibilă pentru finanțarea prin *Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fondul local, investiția I.3 – Reabilitare*

moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

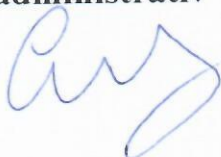
Indicatorii obiectivului de investiții

- Număr de metri pătrați aferenți suprafeței de clădire renovate energetic: 840 mp

Având în vedere termenul strâns de depunere a documentației, propunem aprobarea, cu celeritate, a prezentului proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), lit.e), art.135 alin. (8); art. 139 alin.(1); art. 196 alin.(1) lit. a); art.243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ; supunem spre dezbateră și aprobare Primăriei din Olteni **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL** privind aprobarea depunerii proiectului **„REABILITARE ENERGETICĂ A INTERNATULUI DIN LOCALITATEA OLTENI”** și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, *Componenta 10- Fondul Local, investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale*, în forma prezentată.

Compartiment administrativ



Anexa 1

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</p>	<p>Titlu apel proiect PNRR/2022/ COMPONENTA 10- Fondul local I.3 - Reabilitare moderata a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale Titlu proiect - „REABILITARE ENERGETICĂ A INTERNATULUI DIN LOCALITATEA OLTENI”</p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Amplasamentul - Olteni este o comună în județul Teleorman, Muntenia, România, formată din satele Olteni (reședința) și Perii Broșteni. Comuna Olteni este situată la intersecția căii ferate București-Roșiori-Craiova cu șoseaua națională Alexandria-Pitești. Prin sat trece râul Teleorman.</p> <p>Relieful comunei Olteni se înscrie în Câmpia Găvanul- Burdea in partea de nord a judetului. Coordonatele geografice ale comunei Olteni sunt: 44° 11' N 25° 17' E. Suprafața comunei este de 3.856,26 ha, din care intravilan 438,96 ha si extravilan 3.417,3 ha. Căile de comunicație ale comunei Olteni sunt reprezentate de: - DJ - 504 - DJ - 601 Vecinii localității sunt: o la nord : Comuna Trivalea Mosteni o la sud : Comuna Orbeasca o la vest : Comuna Vartoape o la est : Comuna Galateni si Comuna Frasinet</p> <p>Comuna Olteni are o populație de 3.284 locuitori, după ultimele date statistice, o populație ce are ca ocupații principale: · agricultura, cultivarea plantelor și creșterea animalelor au fost principala ocupație a locuitorilor; · viticultura, ocupație străveche; · pomicultura, aceasta ocupație fiind des întâlnită în zonă; · creșterea animalelor; · albinăritul;</p> <p>Infrastructura de învățământ din localitatea Olteni presupune existenta a 5 unități de învățământ, dupa cum urmeaza: 2 gradinite cu program normal, 2 școli gimnaziale si 1 liceu teoretic. În aceste unități de învățământ procesele educaționale se desfășoară în cele mai optime condiții.</p>

Cladirea care face obiectul prezentului proiect are functiunea de unitate de invatamant - internat, este situata in Localitatea Olteni, str. Marin Preda, nr. 80, jud. Teleorman, nr. Cadastral 20693-C6 si este construita in anul 1984, avand un regim de inaltime S tehnic+P+3E.

În urma investigatiilor vizuale s-a constatat o comportare satisfacatoare în timp ca urmare a lucrarilor periodice de întreținere si reparatii. În timp s-au efectuat reparatiile obisnuite de întreținere a cladirii (zugraveli, vopsitorii, schimburi de pardoseli, reparatii la terasa/sarpanta).

Cu toate acestea vârsta constructiei genereaza o stare de uzura fizica si morala a constructiei fiind oportune lucrari de modernizare.

Ulterior constructiei, s-a executat o extindere care adaposteste centrala termica si grupurile sanitare. Constructia anexa prezinta o ifnrastructura din beton cu suprastructura din zidarie simpla si planseu din grinzi de lemn. Constructia prezinta degradari ale elementelor din lemn cat si la nivelul zidariei, adancimea de fundare nu respecta adancimea minima de inghet.

La momentul efectuarii investigatiilor nu sunt în curs de executiei si nici nu s-a constata existenta unor lucrari de interventie pentru cresterea nivelului de siguranta la actiuni seismice a cladirii.

Solutia propusă:

Procesul de renovare moderată a clădirii va avea în vedere și va maximiza si beneficiile indirecte ale acesteia, respectiv: creșterea calității vieții utilizatorilor clădirii, îmbunătățirea actului educațional si a productivității prin crearea unui ambient propice dezvoltării intelectuale, îmbunătățirea calității aerului interior și sănătății utilizatorilor.

Lucrarile de interventie avute în vedere se vor încadra în obiectivul administrației publice Olteni de transformare treptata a parcului propriu imobiliar intr-un parc cu un nivel ridicat de eficienta energetica si de decarbonizare până în anul 2050, facilitând transformarea eficace din punct de vedere al costurilor clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este redus.

Prin performanta energetică a clădirii, conform metodologiei în vigoare, se înțelege energia calculată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal încălzirea, prepararea apei calde menajere, răcirea, ventilarea și iluminatul artificial integrat clădirii.

Lucrarile de renovare moderata a internatului din localitatea Olteni vor contribui in mod direct la îmbunătățirea furnizarii serviciilor de educatie publică scolară.

Renovarea propusa a fi realizata prin prezentul proiect de finanțare va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat in faza initiala si certificatul de performanta energetica realizat la finalizarea investiției.

		<p>In baza auditului energetic, expertizei tehnice, avizelor si autorizatiilor, proiectarii si asistentei tehnice, lucrările de creștere a eficienței energetice a Internatului din localitatea Olteni vor cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii prin inlocuirea integrala a tamplariei interioare si exterioare existente cat si parte vitrata, inclusiv a celei aferente accesului in cladire. Tamplaria propusa sa fie eficienta energetic, dotata cu dispozitive/fante higroreglabile/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa - Izolarea termica a fatadei, cu sistem termoizolant amplasat la exterior; - Termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei. - Izolarea termica a conductelor de distributie a agentului termic, situate in spatii neincalzite, mascate sau ingropate in tencuiala - Inlocuirea/dotarea cu corpuri de incalzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/ repararea/ inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda de consum, inclusiv de legatura intre cladirea/cladirile eligibile care face/fac obiectul proiectului si cladirea tip centrala termica - Reabilitarea si modernizarea instalatiei de distributie a agentului termic - incalzire si apa calda de consum, inclusiv zonarea (control zonal) si echilibrarea instalatiilor - Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie - Instalarea unui sistem de productie a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice <p>Toate masurile de crestere a eficientei energetice necesare vor fi fundamentate în DALI, tinând cont de Raportul de expertiză tehnică și de Raportul de audit energetic.</p> <p>Menționăm că toate lucrările de creștere a eficienței energetice a Internatului din Olteni incluse în cadrul prezentului proiect de reabilitare moderată a acestei cladiri publice sunt fundamentate și se vor încadra în Lista Activităților eligibile prevăzute în cuprinsul Ghidului specific - Conditii de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 - Fondul Local.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Având o contribuție semnificativă la consumul energetic al UE, la utilizarea resurselor energetice convenționale și la emisiile de dioxid de carbon, sectorul clădirilor face obiectul multor politici și obiective pe termen mediu și lung de reducere a impactului negativ asupra schimbărilor climatice. Obiectivele formulate reprezintă setul de trei obiective-cheie pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> • reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră din UE; • creșterea ponderii energiei produse din surse regenerabile în UE; • îmbunătățirea eficienței energetice în UE. <p>Clădirile reprezintă una dintre cele mai mari surse de consum de energie din Europa. Creșterea eficienței energetice a acestora ar urma să reducă emisiile, să combată sărăcia energetică, să reducă</p>

vulnerabilitatea cetățenilor la prețurile energiei și să sprijine redresarea economică și crearea de locuri de muncă.

Sectorul clădirilor este unul dintre cei mai importanți consumatori de energie, iar acest lucru se datorează structurii consumului mediu de energie, din care reiese, că la nivelul unei cladiri, consumul de energie termica pentru incalzire si pentru asigurarea necesarului de apă caldă menajeră si iluminat, reprezintă aproximativ 70% din consumul total de resurse energetice. Clădirile constituie un element central al politicii statelor membre UE privind eficiența energetică, fiind responsabile pentru aproximativ 40% din consumul final de energie si 36% din emisiile de gaze cu efect de sera, iar aproximativ 75% dintre cladiri nu sunt eficiente din punct de vedere energetic.

Deoarece sistemul energetic european se confruntă cu o nevoie din ce în ce mai presantă pentru asigurarea cu energie durabilă, accesibilă și competitivă pentru toți cetățenii, Comisia Europeană a adoptat, în 30 noiembrie 2016, pachetul legislativ "Energie curată pentru toți europenii", prin care se urmărește aplicarea strategiilor și măsurilor pentru îndeplinirea obiectivelor uniunii energetice pentru prima perioadă de zece ani (2021-2030), în special pentru obiectivele UE privind energia și clima pentru anul 2030 și se referă la:

- securitatea energetică,
- piața energiei,
- eficiența energetică,
- decarbonizarea,
- cercetarea, inovarea și competitivitatea.

La nivel național, consumul de energie în sectorul locuințelor și sectorul terțiar (birouri, spații comerciale și alte cladiri rezidențiale) reprezintă împreună 45% din consumul total de energie. (Sursa: Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă „URBAN-INCERC” - INCĐ URBAN-INCERC).

Îmbunătățirea eficienței energetice a fondului existent de clădiri este esențială, nu doar pentru atingerea obiectivelor naționale referitoare la eficiența energetică pe termen mediu, ci și pentru a îndeplini obiectivele pe termen mediu și lung ale strategiei privind schimbările climatice și trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050.

Într-un moment în care preocupările ecologice, economice și sociale devin tot mai importante, fiind reprezentate de modificările climatice sau de cele care periclitează securitatea energetică, epuizarea resurselor sau capacitatea de plată a facturilor energetice, reducerea consumului de energie în sectorul clădirilor are o importanță strategică, atât la nivel național, cât și la nivel internațional.

Pe lângă eforturile de a construi clădiri noi cu cerințe energetice reduse din sursele clasice de energie, este esențială abordarea nivelurilor ridicate de consum ale clădirilor existente.

Ținând seama de toate aceste preocupări strategice, politica UE referitoare la consumul energetic al clădirilor a fost consolidată prin Directiva privind performanța energetică a clădirilor - EPBD, (DIRECTIVA 2010/31/UE1) și Directiva privind eficiența energetică - EED (DIRECTIVA 2012/27/UE2), care oferă un cadru prin care pot fi

implementate măsuri de politici menite să reducă consumul de energie, în special în sectorul clădirilor.

România are un patrimoniu important de clădiri realizate, preponderent, în perioada 1960-1990, cu grad redus de izolare termică, consecință a faptului că, înainte de criza energetică din 1973, nu au existat reglementări privind protecția termică a clădirilor și a elementelor perimetrice de închidere și care nu mai sunt adecvate scopului pentru care au fost construite.

Clădirile proiectate înainte de anul 1990 înregistrează cele mai importante pierderi de energie prin pereții exteriori, ferestre și terasa. Aceste pierderi de energie determină costuri foarte ridicate cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă. Totodată, clădirile proiectate înainte de 1990 prezintă adesea elemente de construcții ale fațadelor degradate/deteriorate, cu potențial risc de prăbușire, dar și componente - pereți exteriori și tâmplărie exterioară - neperformante din punct de vedere energetic.

Pornind de la aceste premise, Directiva revizuită privind performanța energetică a clădirilor, sprijină dezvoltarea unor sisteme energetice bazate pe surse regenerabile și mai puțin poluante pentru locuințele și clădirile publice din țară.

Grație acestora:

- se vor reduce emisiile
- se va economisi energie
- se vor furniza soluții pentru problema sărăciei energetice
- se va facilita renovarea
- se va îmbunătăți calitatea vieții
- se vor crea locuri de muncă și creștere economică.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde prin creșterea eficienței energetice în clădirea Internatului din Olteni prin implementarea unor măsuri integrate de reducere a consumului de energie.

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind performanța energetică a Internatului din Olteni:

- Acoperișul este de tip terasă. Gradul de izolare termică este cu mult sub standardele de izolare termică actuale, valorile rezistențelor termice ale pereților exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Ordinul 2641/2017;
- Elementele de alcătuire ale anvelopei clădirii - parte opacă, nu sunt realizate cu protecție termică astfel încât, în baza calculului efectuat, se constată pierderi de căldură prin acestea.
- Instalația de iluminat a clădirii nu este performantă din punct de vedere energetic, corpurile de iluminat folosesc atât surse cu incandescență, cât și surse fluorescente. Consumul de energie electrică pentru iluminat este relativ mare, costurile de mentenanță sunt ridicate, iar calitatea și eficiența instalației de iluminat interior sunt scăzute.

		<p>Având în vedere deficiențele constatate, precum și obiectivele pe termen scurt ale solicitantului la finanțare vizând îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice și tranziția către clădiri verzi și inteligente rezultă necesitatea creșterii performanței energetice a Internatului din Olteni, prin implementarea lucrărilor de creștere a eficienței energetice eligibile.</p>
3.	<p>Corelarea proiecte implementate la nivel local cu deja la</p>	<p>În vederea creșterii calității vieții locuitorilor din Comuna Olteni, au fost implementate următoarele proiecte finanțate de la bugetul local și din fonduri nerambursabile, proiecte care au constat în:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Reabilitare și modernizare Liceul Teoretic Olteni 2. Reabilitare și modernizare Școala + grădinița Olteni 3. Reabilitare și modernizare Școala Perii Brosteni
4.	<p>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții</p>	<p>Efectul pozitiv previzionat prin proiectul „REABILITARE ENERGETICĂ A INTERNATULUI DIN LOCALITATEA OLTENI”, corelat cu obiectivul specific al PNRR Componenta 10, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrative-teritoriale, constă în îmbunătățirea furnizării serviciilor de educație publică în Comuna Olteni. Renovarea propusă a fi realizată prin prezentul proiect de finanțare va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară.</p> <p>Lucrările de intervenție avute în vedere se vor încadra în obiectivul administrației publice Olteni de transformare treptată a parcului propriu imobiliar într-un parc cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonată până în anul 2050, facilitând transformarea eficientă din punct de vedere al costurilor clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este redus.</p> <p>Renovarea fondului existent de clădiri, în vederea creșterii performanței energetice a acestora, reprezintă una dintre cele mai semnificative și strategice investiții care poate fi realizată la nivel național, pornind de la fiecare componentă locală.</p> <p>Urmare a mai multor studii realizate la nivel mondial în domeniu, impactul unei renovări energetice durabile a clădirilor poate fi rezumat după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⬇ <i>Beneficii economice</i> - se estimează ca intensificarea activității economice ca rezultat al creării locurilor de muncă și al stimulării investițiilor generează de 1,5 ori valoarea economiilor de costuri energetice sub forma de capacități de producție suplimentare. Alte beneficii adiționale sunt reprezentate de valorile mai mari ale proprietăților eficientizate energetic; ⬇ <i>Beneficii sociale</i> - clădirile (private/publice) care dispun de o încălzire mai eficientă oferă și beneficii pentru sănătate, având mai puține zone reci și curenți de aer, mai puțin condens și o predispoziție mai redusă la mușcăi, precum și o calitate mai ridicată a aerului din interior; ⬇ <i>Beneficii pentru mediu</i> - clădirile reprezintă cea mai mare

		<p>sursă de emisii de CO₂, contribuind astfel cel mai mult la schimbările climatice. Valoarea beneficiilor pentru mediu aduse de renovarea clădirilor ar putea fi de ordinul a minim 10% din economiile de costuri energetice;</p> <p>↓ <i>Beneficii pentru sistemele energetice</i> - prin economii realizate la solicitarea maxima a sistemelor energetice urmare a imbunatatirii performantei energetice a cladirii;</p> <p><i>Sursa:</i> 10 „Economisirea energiei: Reducerea prețurilor energiei în Europa pentru 2020 și ulterior” , Ecofys, 2013</p> <p>Prin realizarea prezentului obiectiv de investitie se va imbunatati fondul construit al Comunei Olteni printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.</p> <p>Prin prezentul proiect de finantare a Internatului din Olteni va fi mai bine adaptat către un viitor verde, viitor axat pe dezvoltarea unor sisteme energetice nepoluante.</p> <p>Grație acestora:</p> <ul style="list-style-type: none"> • se vor reduce emisiile • se va economisi energie • se vor furniza soluții pentru problema sărăciei energetice • se va facilita renovarea • se va îmbunătăți calitatea vieții <p>Proiectul are un impact direct pozitiv asupra mediului, îndeplinind toate cerințele PNRR privind respectarea principiilor DNSH.</p> <p>De asemenea, investiția propusă la finanțare va contribui la dezvoltarea durabilă a Comunei Olteni prin asigurarea unui echilibru între aspectele sociale, economice și ecologice și luând în calcul aspectele ce tin de restrictionarea accesului la resurse al generațiilor viitoare.</p> <p>Proiectul contribuie la îndeplinirea obiectivelor asumate în cadrul Planului National de Redresare și Rezilienta, va asigura corelarea cu Strategia de Dezvoltare Locala Durabila a Comunei Olteni, prin implementarea unor măsuri integrate de reducere a consumului de energie.</p>
5.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Investiția contribuie la realizarea obiectivelor PNRR, Pilonul IV, prin asigurarea cadrului necesar dezvoltării durabile a Comunei Olteni, susținerii rezilienței, tranziției verzi și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.</p> <p>Proiectul are un impact direct pozitiv asupra mediului, îndeplinind toate cerințele PNRR privind respectarea principiilor DNSH.</p> <p>Măsurile de performanta energetica vor trebui sa respecte performanta indicata de Legea 372/2005 cu actualizarile si modificarile aduse de Legea 101/2020 privind performanta energetica a cladirilor.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Legea nr. 121/2014 privind eficienta energetica modificata si

		<p>completata prin Legea nr. 160/2016;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Directiva UE 2018/844 a Parlamentului European si a Consiliului din 30.05.2018, de modificare a Directivei 2010/31/ue privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/27/UE privind eficienta energetica; • Renovation Wave-Un val de renovari pentru Europa - ecologizarea cladirilor, crearea de locuri de munca si imbunatatirea conditiilor de trai; • Planul National Integrat in domeniul Energiei si Schimbarilor Climatice 2021-2030 / PNIESC - Strategia Nationala de Renovare pe Termen Lung pentru sprijinirea renovarii parcului national de cladiri rezidentiale si nerezidentiale, atat publice, cat si private, si transformarea sa treptata intr-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficienta energetica si decarbonat pana in 2050, aprobata prin HG nr. 1034/27.11.2020, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 1247, Partea I, iar Anexa la HG in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 1247 bis, Partea I. <p>Proiectul se încadrează în limitele valorilor minime/maxime eligibile pentru acest tip de investiții prevăzute în Ghidul specific.</p> <p>Valoarea cheltuielilor eligibile a fost calculată luând în considerare suprafața desfășurată a clădirii respectiv 840 mp, astfel: $840\text{mp} \times 440 \text{ euro/mp} = 369\,600 \text{ euro} \times 4.9227 \text{ lei/euro} = 1.819.429.92 \text{ lei fără TVA}$ $1.819.429,92 \text{ lei} \times 19\% = 345.691.68 \text{ lei TVA}$ Valoare totală eligibilă inclusiv TVA 2.165.121,6 lei</p> <p>A fost utilizat cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei, cu o rata de finanțare în procent de 100% în cadrul PNRR Componenta 10 - Fondul Local.</p>
6.	Descrierea procesului de implementare	<p>În cadrul procesului de implementare, echipa de proiect formată din angajați ai Primăriei Olteni, numită printr-o dispoziție a Primarului, va asigura activitatea de management a proiectului, urmărirea contractelor de servicii, derularea activităților de informare și publicitate privind proiectul și programul de finanțare.</p> <p>Activitatea echipei de interne de management a proiectului se va desfășura sub supervizarea generală a reprezentantului legal al Primăriei Olteni. Membrii echipei de implementare vor avea atribuții distincte, în acord cu pregătirea, competențele și experiența profesională, precum și cu atribuțiile specifice care le revin în cadrul instituției solicitantului la finanțare.</p> <p>Implementarea prezentului proiect de finanțare se va derula cu respectarea următoarelor etape:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Etapa I: Inițierea elaborării documentației tehnico - economice faza DALI - "REABILITARE ENERGETICĂ A INTERNATULUI DIN LOCALITATEA OLTENI", care să respecte prevederile HG 907/2016; • Etapa II: Implementarea investiției - Realizare PT și DTAC, CU, AC, Realizarea lucrărilor de renovare energetică moderată; PVRTL.

- Etapa III: Monitorizarea indicatorilor de performanță - Stabilirea și monitorizarea unui set de indicatori de performanță privind creșterea eficienței energetice a Internatului din comuna Olteni.

Metodologia de lucru utilizată de echipa internă în procesul de management al proiectului va implica următoarele componente:

- A. Organizarea proiectului
 - Stabilirea liniilor directe ale proiectului.
 - Managementul echipei de proiect.
- B. Planificarea proiectului
 - Planificarea activităților necesare în vederea atingerii obiectivelor propuse.
 - Planificarea resurselor și timpului necesar pentru realizarea activităților (inclusiv a activităților de control al calității)
 - Definirea legăturilor și dependențelor între activități.
 - Stabilirea punctelor de control când se va realiza monitorizarea progresului.
- C. Controlul proiectului
 - Monitorizarea progresului
 - Inițierea de măsuri corective.
- D. Managementul riscurilor
 - Identificarea riscurilor care pot afecta proiectul
 - Estimarea riscului și evaluarea riscului
 - Alocarea resurselor
 - Identificarea și alocarea resurselor care vor fi utilizate pentru a acționa în scopul evitării riscului sau a minimizării impactului
- E. Managementul calității
 - Evaluarea periodică a calității activităților de management de proiect desfășurate
 - Evaluarea calității și conformității serviciilor și produselor livrate precum și a lucrărilor executate. În procesul de implementare a proiectului, toate activitățile se vor derula respectând procedurile interne de lucru ale direcțiilor sau serviciilor responsabile ale Primăriei Olteni, utilizându-se metoda planificării pe faze și controlul execuției fazelor. Stadiul derulării activităților din graficul de implementare va fi evaluat lunar, în ședințe de analiză la care vor participa membrii echipei de management.

Aceste ședințe de lucru vor oferi cadrul necesar pentru:

- Analiza progreselor realizate în procesul de implementare a proiectului;
- Susținerea unor prezentări a activităților derulate de către fiecare membru al echipei interne de management;
- Analiza eventualelor dificultăți întâmpinate și deficiențe constatate și adoptarea de măsuri corective, dacă este cazul.
- Informări privind concluziile acestor ședințe și progresele realizate vor fi transmise de managerul de proiect reprezentantului legal al institutiei solicitant. Strategia de monitorizare a implementării proiectului constă în folosirea metodologiei în cascadă.

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

“REABILITARE ENERGETICĂ A INTERNATULUI DIN LOCALITATEA OLTENI”

1. Localizare:

Comuna Olteni, județul Teleorman

2. Tipuri de activități:

Activitățile necesare pentru implementarea proiectului sunt activități de execuție lucrări de pe baza unei documentații tehnice întocmite conform HG 907/2016.

Realizarea activităților de mai sus vor cuprinde următoarele etape:

A) Elaborarea documentației tehnice care cuprinde:

1. Elaborarea unui raport de expertiză tehnică a clădirii

Raportul de expertiză tehnică a clădirii este întocmit la acțiuni seismice iar rezultatele raportului prezintă starea tehnică a clădirii Internatului din Comuna Olteni, județul Teleorman. Este întocmit de un expert tehnic autorizat în condițiile legii. Prin acest raport sunt furnizate informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul este elaborat conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Concluziile raportului sunt ca aceasta clădire se încadrează în clasa de risc seismic III, proiectul fiind eligibil pentru finanțare.

2. Elaborarea raportului de audit energetic

În cadrul acestei activități este elaborat raportul de audit energetic inclusiv Fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică. Pe baza rezultatelor obținute prin raport auditorul energetic se propun soluții și informații tehnice privind materialele ce vor sta la baza întocmirii proiectului tehnic de execuție.

Concluzia raportului de audit energetic este ca, în urma implementării prezentului proiect de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparative cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice, motiv pentru care îl recomandăm pentru fazele următoare de proiectare.

Documentația este întocmită de auditor energetic atestat în condițiile legii.

3. Elaborarea documentației DALI.

Documentația va fi întocmită de personal autorizat pe baza expertizei tehnice și a auditului energetic. Prin aceasta se va stabili soluția constructivă pe baza căreia se va întocmi proiectul tehnic și detaliile de execuție a lucrărilor. În urma finalizării acestei documentații se va obține și o valoare estimată a cheltuielilor reprezentând bugetul estimat al proiectului.

4. Elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție

Proiectul tehnic și detaliile de execuție reprezintă documentația tehnică finală pe baza căreia se vor executa toate lucrările necesare asupra construcției. Se vor stabili cantitățile reale de lucrări ce se vor executa precum și bugetul necesar pentru execuția lucrărilor de construcții și instalații, pentru echipamentele necesare pentru funcționarea corectă a clădirii inclusiv toate cheltuielile adiacente necesare pentru obținerea unor lucrări de calitate și îndeplinirea scopului pentru care s-a propus acest proiect.

În cadrul acestei etape se vor obține toate avizele necesare conform certificatului de urbanism și în final autorizația de construire. Intocmirea documentației tehnice de execuție va fi realizată de proiectanți autorizați pentru fiecare categorie de lucrări respectiv construcții și specialități de instalații în construcții. Proiectul va fi verificat de verificatori de proiecte autorizați, înainte de începerea lucrărilor de execuție.

B) Execuția propriu-zisă a lucrărilor de construcții și instalații.

Această etapă va cuprinde realizarea efectivă pe teren a lucrărilor și instalațiilor aferente construcției.

În baza auditului energetic, expertizei tehnice, avizelor și autorizațiilor, proiectării și asistenței tehnice, lucrările de creșterea a eficienței energetice a Internatului din Comuna Olteni vor cuprinde:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii prin înlocuirea integrală a tamplăriei interioare și exterioare existente cât și parte vitrată, inclusiv a celei aferente accesului în clădire. Tamplăria propusă să fie eficientă energetic, dotată cu dispozitive/fante higroreglabile/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă
- Izolarea termică a fațadei, cu sistem termoizolant amplasat la exterior;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei.
- Izolarea termică a conductelor de distribuție a agentului termic, situate în spații neîncalzite, mascate sau îngropate în tencuială
- Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie
- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice

Informații suplimentare:

Nu se finanțează prin PNRR investițiile privind repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala proprie a clădirii.

Se finanțează prin PNRR doar clădirile care îndeplinesc următoarele condiții:

- Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice ;
- În urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță